



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

## DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

|  |
|--|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN                   |
| <b>07</b>                              |
| Fecha de Aprobación                    |
| <b>27.05.2015</b>                      |
| ROL S.I.I.                             |
| 4526 - 002<br>4526 - 003<br>4526 - 004 |

### REGIÓN METROPOLITANA

|                                     |        |  |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0560 DE 29.01.2015.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 867 / 868 / 869 de fecha 26.06.2014 - 26.06.2014 - 26.06.2014

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Camino: AVDA. DIAGONAL JOSE MARÍA CARO N° 2875 – CALEUCHE N° 2901 – CALEUCHE N° 2915  
localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0560 DE 2015
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| RICHARD VASQUEZ CISTERNAS   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| ---   | ---    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---   | ---    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| MAURICIO LOPEZ PRIETO   |        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | ----- |
|--------------------------------|-------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES |   | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |   | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |   | Superficie (m2) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|
| N°                | - | -               | N°                | - | -               | N°                | - | -               |
| N°                | - | -               | N°                | - | -               | N°                | - | -               |
| N°                | - | -               | N°                | - | -               | N°                | - | -               |
| N°                | - | -               | N°                | - | -               | TOTAL             |   | -               |

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

935609



**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |          | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |       | Superficie (m2) |
|------------------|----------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| Nº               |          |                 | Nº               |  |                 | Nº               |       |                 |
|                  | SITIO 61 | 294,96 M2.      |                  |  |                 |                  |       |                 |
|                  | SITIO 62 | 226,00 M2.      |                  |  |                 |                  |       |                 |
|                  | SITIO 63 | 226,00 M2.      |                  |  |                 |                  |       |                 |
|                  |          |                 |                  |  |                 |                  | TOTAL | 746,96 M2.      |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE:**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 746,96 M2. |
|--------------------------------|------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |                 |              |        |            |
|--|-----------------|--------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |                 | -----        | 2%     | -----      |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |                 |              | \$     | 1.307      |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. Nº ----- | FECHA: ----- | (-)    | -----      |
| SALDO A PAGAR                          |                 |              | \$     | -----      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | Nº              | 28.157.296   | FECHA: | 07.05.2015 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTAS:  
-Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. correspondiente, Circular Ord. MINVU Nº 944 de fecha 05/11/2007 (D.D.U. Especifica Nº 88/2007), debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/JHZ/GCM. 27.05.2015